

145 523 28 ส.ค. 2569

สืบ

จังหวัด / ผู้แทนจังหวัด / จำเลยที่.....

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ / ผู้รับจำนอง / ผู้ร้องเฉลี่ย

จึงเรียนมาเพื่อทราบกำหนดนัดขายทอดตลาดทรัพย์สิน

☐ เพื่อประโยชน์แก่คู่ความ จึงขอให้ท่านมาทำการ

คดีเกี่ยวกับข้อพิพาท ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

ในวันที่.....เวลา.....

☐ ขอให้ท่านแถลงข้อเท็จจริงของ ณ สำนักงานบังคับคดี

เจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนกำหนดนัดขายทอดตลาด

ศาลจังหวัดนนทบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ พ.๓๕๐๗/๒๕๖๕

สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

นางสาววิวรรณ สุขท่ามะปลา

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดห้องชุดตามสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๗๐

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่วราคารหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่วราคารเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่วราคารทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ห้องชุดตามสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย

ห้องชุดเลขที่ ๑๑๗/๗๐ ชั้นที่ ๔ อาคารเลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุดบี แคมป์ส ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๗/๒๕๕๘ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๗๒๖ ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีชื่อ นายวุฒิชัย ตรียานนท์ จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ห้องชุดรวมพื้นที่ระเบียงประมาณ ๓๒.๔๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๕ เมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๓๒.๔๔ ส่วน ใน ๖,๙๐๔.๙๙ ส่วน

สภาพห้องชุด สำหรับพักอาศัย

ห้องชุดที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง เจ้าพนักงานบังคับคดี จะทำการขายตามสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยปลอดการจำนอง ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกไปแทนเอง



แบบที่ ๓

สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด

เลขที่รับ 7155076

วันที่ 04 ก.ย. 2569 ลำดับที่ ๒๑๕

ผู้ตรวจสอบ

ผู้มอบหมาย

4 ก.ย. 2569

สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด

ฝ่ายกฎหมาย

เลขที่รับเลขที่ 515

วันที่ 5/9/69

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๘๔๙,๐๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นเก้าพันแปดสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าหมื่นสามพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐและเข้าซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือเช็คเช็ค หรือส่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดี เคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๒๖๗๙๙๙, ๕๒๖๙๐๐๐ โทรสาร (๐๒) ๕๒๖๙๙๕๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

นายเรวัต สกุลทรัพย์เจริญ
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

โปรดติดต่อ นางสาววิวรรณ สุขท่ามะปลา
หน้าบัญชี ๖๙๑๐๐๐๖๒๒๒
ปัทมา พิมพ์/ทาน
U๗NO ๑๙๖

แผนที่สังเขป

N 13°51'30.2"N 100°32'41.8"E



ที่ตั้งอาคารห้องชุด บีแคมปัส
โฉนดเลขที่ ๑๕๗๒๖
ห้องชุดเลขที่ ๑๑๗/๗๐ ชั้น ๔
อาคารเลขที่ ๑ ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

