



สหกรณ์ออมทรัพย์ครุณนาภรี จำกัด	() ฝ่ายอำนวยการ
408	() ฝ่ายการเงิน
วันที่ 15 พ.ย. 65	() ฝ่ายบัญชี
ผู้ลงนาม	() ฝ่ายข้อมูล
ผู้ตรวจสอบ	() ฝ่ายสินเชื่อ
ผู้ประเมิน	<input checked="" type="checkbox"/> ฝ่ายกฎหมาย
ผู้ประเมิน	() ฝ่ายตรวจสอบ
16 พ.ย. 2565	
สำหรับนัดที่ ๐๒๐ พ.ย. ๖๕๖๕	
วันที่	

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุณนาภรี จำกัด สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี
 ฝ่ายกฎหมาย ๐๒๐
 เลขรับເຊີ້ນທີ ๐๒๐ พ.ย. ๖๕๖๕

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน



คดีหมายเลขแดงที่ ๑๘๔๖๑/๒๕๖๕

โจทก์

ศาลจังหวัดนนทบุรี

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุณนาภรี จำกัด

จำเลย

ระหว่าง

๑๓๗๗๘

นางสาวอมรรัตน์ ลมโลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ นัด
 นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕
 นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕
 นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖
 นัดที่ ๔ ในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖
 นัดที่ ๕ ในวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
 นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖
 นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๔๑/๗๙, ๔๑/๘๑, ๔๑/๘๓, ๔๑/๘๕
 ถนนปทุมธานี - กรุงเทพ ตำบลบางปรอ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา
 หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการ จะทำการขายนัดต่อไป
 ตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราก
 หรือหาบบุคคลอื่นเข้าสู่รากเพื่อให้ได้ราคาเหมาะสมที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าสู่ราก
 ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๘๙๑ เลขที่ดิน ๖๕๕ หน้าสำรวจ ๖๘๗๒ ตำบลหนองน้ำไม้ อําเภอลادหลุมแก้ว
 จังหวัดปทุมธานี มีชื่อ นางสาวอมรรัตน์ ลมโลย จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๑ งาน
 ๔๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่นา

ที่ดินที่จะขาย ติดจำนำของ สหกรณ์ออมทรัพย์ครุณนาภรี จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย
 โดยปลดการจำนำ

ราคามาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในรายการที่ออกโดย ด้วยในการขายหอดตลาดครั้งแรกราคามาเริ่มต้นเท่ากับราคายอดเงินอ้างอิงหากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคามาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาน้ำหนักล่วงหน้า แต่ละครั้ง แต่ราคามาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคายอดเงินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนำองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันออกจากราคายอดเงินอ้างอิงด้วยทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราค่าประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น และราคาน้ำที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคากลางอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราค่าประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคากลางสองดังกล่าว จะใช้ราคากลางของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคากลางอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคายังคงเดิม จำนวน ไม่มี บาท

ราคายังคงเดิมของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๘๐๕,๘๕๐.๐๐ บาท (เก้าแสนห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ราคาระเบียนของเจ้าพนักงานประเมินราคารหัรพ์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคากำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคা

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลเมืองคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๔๙,๘๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นหกพันบาทถ้วน)

การวางแผนหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ដូច្នែនការងារប៉ាកប័ណ្ណតិចនៃអ្នកលក្ខណៈនឹងធ្វើឡើងនៅថ្ងៃនេះ

ข้อสัญญา

การอนุสิทธิ์ ค่าวาซีอาการต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเททและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี
ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซึ้งได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคำเป็นส่วนหนึ่งของข้อความ แต่ผู้ซึ้งจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๕๕ วัน นับแต่วันซึ้งได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคำเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซึ่งได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นี้โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ข่ายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคាដ้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๔๑/๗๙, ๔๑/๘๑, ๔๑/๘๓, ๔๑/๘๕
ถนนปทุมธานี - กรุงเทพ ตำบลบางปรอ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ๑๗๐๐๐ โทร.(๐๒) ๕๔๑๕๔๗๕ - ๗
โทรสาร (๐๒) ๕๔๑๕๔๙๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕



โปรดติดต่อ นายพิชาชิต ยิ่มไฝ, นายเนตินัย หมวดเมือง
หน้าบัญชี ๖๔๑๐๐๐๗๙๔
มณีรัตน์ พิมพ์/แทน
Q๒๕PT ๒๖

แผนที่สังเขป

แผนที่สังเขป ของ โฉนดเลขที่ 38991 ตำบลนาไน อำเภอตาด จังหวัดพะเยา

