



รายงาน

การประชุมใหญ่สามัญ

ครั้งที่ 1/2569

และการสัมมนาผู้แทนสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์นครพนมบุรี จำกัด

วันที่ 15 - 16 สิงหาคม 2569

ณ ห้องประชุมดองตะวันแกรนด์
โรงแรมลองบีช ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

สารบัญ

	หน้า
ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ	3
ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับทราบรายงานการประชุม	4
ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อทราบ	5
3.1 เรื่องรายงานผลการดำเนินงาน 8 เดือน (1 พฤศจิกายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569)	6
ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา	11
4.1 เรื่องการจำหน่ายที่ดินของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด	12
4.1.1 ที่ดินตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ที่ดินด้านหลังสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด)	12
4.1.2 ที่ดินตำบลไทรใหญ่ อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี (ที่ดินตรงข้ามวัดสโสมสร)	13
4.1.3 ที่ดินตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ที่ดินถนนราชพฤกษ์)	14
4.2 เรื่องร่างระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่และบุคคลอื่น พ.ศ. 2569	16
4.3 เรื่องการให้สัตยาบันในการดำเนินการชำระเงินตามคำพิพากษา คดี บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	23
ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569	27
ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ	28
- ภาพกิจกรรมการประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569 และการสัมภาษณ์ผู้แทนสมาชิก สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด	29



รายงานการประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569
และการสัมนาผู้แทนสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์นครพนม จำกัด
เมื่อวันที่ 15 - 16 สิงหาคม พ.ศ. 2569
ณ ห้องประชุมดวงตะวันแกรนด์ โรงแรมลองบีช ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

.....

ผู้มาประชุม

1. ดร.เอนก	ล่งลือ	ประธานกรรมการ
2. นายดนตรี	จิตตะวิกุล	รองประธานกรรมการคนที่ 1
3. นายบุญส่ง	เงางาม	รองประธานกรรมการคนที่ 2
4. นายวิมล	บรรณะทอง	รองประธานกรรมการคนที่ 3
5. นายจรัส	ตันติพิบูลย์	กรรมการ
6. นายปณต	จตุพศ	กรรมการ
7. นายวินัย	เกตุทอง	กรรมการ
8. นายจีระพงษ์	สิทธิทิม	กรรมการ
9. นายศรากร	เสนะเวส	กรรมการ
10. นายวันชัย	ศรีเพ็ง	กรรมการ
11. นายวิทยา	น้อยประเทศ	กรรมการ
12. นางพุลมาศ	ทับเกร็ด	กรรมการ
13. นางกนกนันท์	รัศมีแพทย์	กรรมการ
14. นายวิชัย	ทับคล้าย	กรรมการและเหรัญญิก
15. นายอิชาติ	สวัสดิ	กรรมการและเลขานุการ

ผู้แทนสมาชิกสหกรณ์ฯ จำนวน 184 คน (จากจำนวนผู้แทนสมาชิกทั้งหมด 403 คน)

ผู้เข้าร่วมประชุม

ที่ปรึกษา

1. นายสำเริง	ทองมอญ	ที่ปรึกษา
2. นางสาวรี	มีทรัพย์	ที่ปรึกษา

ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

1. นางสาวจิรวรรณ	คลังนุช	ผู้จัดการสหกรณ์ฯ
------------------	---------	------------------

เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

1. นางสาวปิยมาศ	สุวรรณกุล	รองผู้จัดการสหกรณ์ฯ คนที่ 1
2. นางสาวสสุคนธ์	ศรีคร้าม	หัวหน้าฝ่ายการเงิน
3. นายนรพร	ไพลหรั่ง	หัวหน้าฝ่ายสินเชื่อ
4. นางสาวนลินพร	ลัมภเวส	หัวหน้าฝ่ายบัญชี
5. นางประภาพร	เหลืองทอง	หัวหน้าฝ่ายข้อมูลและประมวลผล
6. นายคณินทร	นนทนาคร	หัวหน้าฝ่ายกฎหมายฯ
7. นางสาววราภรณ์	เดชานุวัติ	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการและสวัสดิการสมาชิก
8. นางสาวสิริกร	ปิยมาตย์	เจ้าหน้าที่ธุรการ
9. นางสาวไอรินลดา	เอกคช	เจ้าหน้าที่ธุรการ
10. นายชนัญพงศ์	ธนวราประสิทธิ์	เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์
11. นางสาวนัฏฐภัสส์	ไชยธน์ทมงคล	เจ้าหน้าที่ทั่วไป
12. นายบุญเติม	เกตุย้งยี่นวงศ์	เจ้าหน้าที่การเงิน
13. นางสาวชยาภา	วัฒนกุล	เจ้าหน้าที่การเงิน
14. นายศุภกานต์	จันประดับ	เจ้าหน้าที่การเงิน
15. นางสาวรจนา	ล้ำเลิศ	เจ้าหน้าที่สินเชื่อ
16. นางสาวปวิชา	ลีรัตนทิพย์	เจ้าหน้าที่สินเชื่อ
17. นางสาวธัญชนก	ศรีคร้าม	เจ้าหน้าที่สินเชื่อ
18. นางสาวกนกภรณ์	ลัมภเวส	เจ้าหน้าที่สินเชื่อ
19. นางสาวสุภาวิณี	ศรีภิรมย์	เจ้าหน้าที่บัญชี
20. นางสาวพรรณศิริ	พิสิฐวรพันธุ์	เจ้าหน้าที่ข้อมูลและประมวลผล
21. นางสาวพิมพ์สุภัค	บุญญะเปี่ยม	เจ้าหน้าที่กฎหมาย
22. นางสาวธัญวรรณ์	หมื่นทอง	นิติกร
23. นายทัศนพล	คนชื่อ	พนักงานขับรถ

เจ้าหน้าที่ศูนย์ประสานงานสมาคมฯ ปณิธานกิจสงเคราะห์ฯ

- | | | |
|-----------------|--------|---|
| 1. นางสาวเมธาวี | คงเซ่ง | เจ้าหน้าที่ศูนย์ประสานงานสมาคมฯ ปณิธานกิจสงเคราะห์ฯ |
| 2. นายณัฐพงษ์ | สนสิน | เจ้าหน้าที่ศูนย์ประสานงานสมาคมฯ ปณิธานกิจสงเคราะห์ฯ |

เริ่มประชุมเวลา 13.45 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ดร.เอนก ล่วงลือ ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569 โดยแจ้งที่ประชุมว่า ในวันนี้มีผู้แทนสมาชิกลงทะเบียน เข้าร่วมประชุม จำนวน 184 คน จากจำนวนผู้แทนสมาชิกทั้งหมด 403 คน ซึ่งถือว่าครบองค์ประชุมตาม ข้อบังคับของสหกรณ์ฯ และมีคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด เข้าร่วมประชุม ครบทั้ง 15 คน สำหรับผู้เข้าร่วมประชุม มีที่ปรึกษาสหกรณ์ฯ เข้าร่วม จำนวน 2 คน โดยประธานได้แนะนำ ต่อที่ประชุม ดังนี้

1. นายสำเริง ทองมอญ ปัจจุบันดำรงตำแหน่งประธานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูปทุมธานี จำกัด กรรมการและเลขานุการชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์ครูไทย จำกัด และอุปนายกสมาคมฯ ปณิธานกิจสงเคราะห์ สมาชิกชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์ครูไทย (สสอค.)

2. นางสุนารี มีทรัพย์ อดีตผู้ตรวจสอบกิจการของสหกรณ์ฯ ซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีและระบบบัญชี และเข้ามามีส่วนช่วยเหลือ ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการ ดำเนินงานของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

นอกจากนี้ มีแขกรับเชิญเข้าร่วมประชุม ได้แก่ นายชำนาญ อมตเวทย์ นายกสมาคมฯ ปณิธานกิจสงเคราะห์สมาชิกของสหกรณ์ออมทรัพย์รัฐวิสาหกิจไทย (สสร.) ปัจจุบันดำรงตำแหน่งรองประธาน กรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ จ.ก.ส. จำกัด และกรรมการชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด (ชสอ.) ซึ่งได้ให้เกียรติเข้าร่วมกิจกรรมกับสหกรณ์ฯ ในครั้งนี้

ประธานกล่าวขอบคุณผู้แทนสมาชิกและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านที่ได้เสียสละเวลาเข้าร่วมการประชุมใหญ่วิสามัญในครั้งนี้ แม้ในช่วงเวลาดังกล่าวหลายท่านอาจมีภารกิจและหน้าที่รับผิดชอบอย่างมาก พร้อมทั้งกล่าวขอภัยหากการเดินทางหรือการอำนวยความสะดวกในส่วนใดมีข้อบกพร่อง โดยสหกรณ์ฯ มีเจตนารมณ์ที่จะจัดการประชุมนอกสถานที่เพื่อให้ผู้แทนสมาชิกได้มีโอกาสเปลี่ยนบรรยากาศและ ร่วมกิจกรรมต่างๆ ด้วยกัน

ทั้งนี้ ภายหลังเสร็จสิ้นการประชุมใหญ่วิสามัญ จะมีการจัดสัมมนาเพิ่มเติม พร้อมเปิดโอกาสให้ ผู้แทนสมาชิกได้ซักถามในประเด็นต่างๆ จากนั้นจึงให้ผู้เข้าร่วมประชุมพักผ่อนตามอัธยาศัย และในช่วงเย็น ขอเชิญผู้แทนสมาชิกและผู้เข้าร่วมประชุมร่วมรับประทานอาหารเย็นร่วมกัน

จากนั้น ประธานได้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้

ผู้มาประชุม

1. ผู้แทนสมาชิกสหกรณ์	จำนวน	184	คน
2. กรรมการดำเนินการ	จำนวน	15	คน

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. ผู้แทนสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนนทบุรี	จำนวน	-	คน
2. ที่ปรึกษา	จำนวน	2	คน
3. ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด	จำนวน	1	คน
4. เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด	จำนวน	23	คน
5. เจ้าหน้าที่ศูนย์ประสานงานสมาคมอาปนกิจสงเคราะห์ฯ	จำนวน	2	คน
6. สมาชิกสังเกตการณ์	จำนวน	-	คน

ข้อเสนอ เสนอที่ประชุมเพื่อทราบ
มติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569 : รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับทราบรายงานการประชุม

- ไม่มี -



ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

3.1 เรื่องรายงานผลการดำเนินงาน 8 เดือน

(1 พฤศจิกายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569)

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

3.1 รายงานผลการดำเนินงาน 8 เดือน

ข้อมูลนำเสนอ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด รายงานผลการดำเนินงาน 8 เดือน สำหรับปีบัญชี 2569 ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569 ดังนี้

3.1.1 ด้านสมาชิก

ตารางสรุปการเปลี่ยนแปลงจำนวนสมาชิก

ประเภทสมาชิก	ยอดยกมา (1 พ.ย. 68)	เข้าใหม่	ลาออก	ถึงแก่กรรม	โอนย้าย	มตีให้ออก	ยอดรวมคงเหลือ (30 มิ.ย. 69)
สมาชิก	9,735	193	71	56	14	36	9,751
สมทบ	984	29	23	6	0	0	984
รวมทั้งสิ้น	10,719	222	94	62	14	36	10,735

3.1.2 ด้านสวัสดิการสมาชิก

ตารางสรุปการจ่ายสวัสดิการสมาชิก

ประเภทสวัสดิการสมาชิก	งบประมาณตั้ง ไว้ทั้งปี (บาท)	จำนวน สมาชิก ที่ได้รับ (ราย)	ยอดจ่ายจริง 8 เดือน (บาท)	งบประมาณ คงเหลือ (บาท)
1. เงินสงเคราะห์สมาชิกถึงแก่กรรม (กองทุน 10 ล้านบาท)	-	48	1,290,000.00	3,698,369.18
2. เงินสวัสดิการสงเคราะห์สมาชิกเสียชีวิต	10,500,000.00	50	7,050,000.00	3,450,000.00
3. เงินสวัสดิการสงเคราะห์สมาชิกสูงอายุ	4,600,000.00	3,081	3,081,000.00	1,519,000.00
4. เงินสวัสดิการสมาชิกประสบภัย	700,000.00	170	272,000.00	428,000.00
5. เงินสวัสดิการช่วยเหลือสมาชิก ที่ประสบอุบัติเหตุ	500,000.00	75	116,000.00	384,000.00
6. เงินสวัสดิการส่งเสริมทุนการศึกษา แก่บุตรสมาชิก	1,300,000.00	293	866,980.00	433,020.00
รวมทั้งสิ้น	17,600,000.00	3,717	12,675,980.00	9,912,389.18

หมายเหตุ เงินสงเคราะห์สมาชิกถึงแก่กรรม (กองทุน 10 ล้านบาท) เป็นเงินที่ได้รับจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ข้อที่ 27 เป็นจำนวนเงิน 2,500,000.00 บาท เพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่สมาชิกสหกรณ์

3.1.3 ด้านเงินรับฝาก

ตารางสรุปเงินรับฝากประเภทต่างๆ

ประเภทเงินรับฝาก	ยอดคงเหลือยกมา	ยอดรับฝากสะสม	ยอดถอนสะสม	ยอดคงเหลือยกไป	เงินฝากเพิ่ม/ลด	สัดส่วน %
ของสมาชิก	(1 พ.ย.2568)	(+) 8 เดือน	(-) 8 เดือน	(30 มิ.ย.2569)	สุทธิ	ของเงินฝากรวม
1. เงินฝากออมทรัพย์	110,109,140.89	88,997,942.88	91,759,832.77	107,347,251.00	-2,761,890	2.02
2. เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	4,928,210,637.93	509,726,128.17	408,210,327.23	5,029,726,438.87	101,515,800.94	94.65
3. เงินฝากจากสหกรณ์อื่น	81,216,897.57	104,926,229.66	12,157,191.33	173,985,935.90	92,769,038.33	3.28
4. เงินฝากจากนิติบุคคล	166,123.20	6,246,759.72	3,669,788.00	2,743,094.92	2,576,971.72	0.05
รวมเงินรับฝากทั้งสิ้น	5,119,702,799.59	709,897,060.43	515,797,139.33	5,313,802,720.69	194,099,921.10	100.00

3.1.4 ด้านสินเชื่อ

ตารางสรุปการให้บริการด้านสินเชื่อแต่ละประเภท

ประเภทเงินกู้/เงินกู้	สัญญา	อนุมัติ
ประเภทเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน	523	18,155,080.00
1. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน	518	18,086,000.00
2. เงินกู้ฉุกเฉินเพื่อจ่ายเงินสงเคราะห์สมาคมฯ	5	69,080.00
ประเภทเงินกู้สามัญ	1,560	1,847,640,400.00
1. เงินกู้สามัญทั่วไป	847	1,651,239,400.00
2. เงินกู้สามัญเพื่อช่วยเหลือสมาชิกผู้ค้าประกันเงินกู้สหกรณ์	24	3,416,000.00
3. เงินกู้สามัญอื่นๆ	689	192,985,000.00
ประเภทเงินกู้พิเศษ	41	69,145,000.00
1. เงินกู้พิเศษ	41	69,145,000.00
รวมทั้งสิ้น	<u>2,124</u>	<u>1,934,940,480.00</u>

*การให้บริการสินเชื่อแก่สมาชิก จำนวน 2,124 สัญญา แบ่งเป็นสมาชิกรายเดิม 1,255 สัญญา คิดเป็น 59.09% และสมาชิกรายใหม่ 869 สัญญา คิดเป็น 40.91% โดยการติดตามการชำระหนี้ มีอัตราการชำระเป็นปกติอยู่ที่ 98%

ตารางสรุปรายได้จากดอกเบี้ยการให้บริการเงินกู้แก่สมาชิก

เดือน	ดอกเบี้ยรับจากลูกหนี้ปกติ		
	เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน	เงินกู้สามัญ	เงินกู้พิเศษ
พ.ย.-68	930,674.75	31,967,825.78	4,156,485.32
ธ.ค.-68	905,749.75	30,844,715.30	3,961,029.51
ม.ค.-69	902,470.25	31,603,997.93	4,053,509.25
ก.พ.-69	799,437.00	28,007,500.50	3,629,730.50
มี.ค.-69	869,044.00	31,349,865.50	3,857,760.50
เม.ย.-69	844,349.00	30,545,161.50	3,762,268.75
พ.ค.-69	864,071.00	32,779,366.70	3,836,228.00
มิ.ย.-69	828,912.50	30,971,171.05	3,706,561.50
รวมทั้งสิ้น	<u>6,944,708.25</u>	<u>248,069,604.26</u>	<u>30,963,573.33</u>

3.1.5 ด้านกฎหมายและติดตามหนี้

ตารางสรุปสถานะการดำเนินคดีและมูลค่าหนี้

ลำดับ	สถานะการดำเนินคดี	จำนวนคดี	มูลค่าหนี้ (บาท)	หมายเหตุ
1	อยู่ระหว่างการฟ้อง	9	14,532,081.39	ขั้นตอนเตรียมเอกสาร/รอยื่นฟ้อง
2	จำนวนที่ฟ้อง	3	1,789,018.90	คดีทั้งหมดที่ยื่นฟ้องต่อศาลอยู่ระหว่างพิจารณา
3	คดีเสร็จสิ้น	21	15,199,439.27	คดีมีคำพิพากษา/ไกล่เกลี่ยยอมความ
4	คดีที่ยึดทรัพย์	3	1,301,782.25	เข้าสู่ชั้นบังคับคดี/เจ้าพนักงานยึดทรัพย์
5	คดีที่ขายทอดตลาด	22	19,847,865.77	อยู่ระหว่างประกาศขายทอดตลาด
รวมมูลค่าความเสียหายทั้งสิ้น		58	52,670,187.58	

3.1.6 ด้านฐานะทางการเงินของสหกรณ์

ตารางสรุปฐานะทางการเงิน 8 เดือน

รายการ	ยอดสะสม 8 เดือน 30-มิ.ย.-69
สินทรัพย์รวม	8,870,627,962.35
หนี้สินรวม	5,407,580,509.79
ทุนของสหกรณ์	3,463,047,452.56

สำหรับฐานะการเงินของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ในรอบระยะเวลา 8 เดือน มีสินทรัพย์รวม จำนวน 8,870,627,962.35 บาท โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่ คือเงินให้กู้แก่สมาชิก หนี้สินรวม จำนวน 5,407,580,509.79 บาท โดยหนี้สินส่วนใหญ่คือเงินรับฝากจาก สมาชิกและทุนของสหกรณ์ จำนวน 3,463,047,452.56 บาท

ผลการดำเนินงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

รอบระยะเวลา 8 เดือน

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569

รายการ	ผลการดำเนินงาน 8 เดือน 1พ.ย.68 - 30มิ.ย.69
รายได้	
ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้	300,030,294.72
ดอกเบี้ยรับเงินฝากสหกรณ์อื่น และดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	4,234,817.74
ผลตอบแทนจากเงินลงทุน	985,078.25
รายได้ค่าธรรมเนียมแรกเข้า	22,200.00
รายได้อื่นๆ	422,621.35
รวมรายได้	305,695,012.06
ค่าใช้จ่าย	
ดอกเบี้ยจ่ายเงินรับฝาก	85,257,516.10
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	22,534.08
รายจ่ายตามงบประมาณ	39,626,137.53
รายจ่ายอื่นๆ (ทางบัญชี)	12,598,962.05
รวมค่าใช้จ่าย	137,505,149.76
กำไรสะสม 8 เดือน	168,189,862.30

สำหรับผลการดำเนินงานของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ในรอบระยะเวลา 8 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สหกรณ์ฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 305,695,012.06 บาท โดยรายได้หลักมาจากดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้แก่สมาชิก จำนวน 300,030,294.72 บาท ในส่วนของ ค่าใช้จ่าย สหกรณ์ฯ มีค่าใช้จ่ายรวม 137,505,149.76 บาท โดยค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่เป็นดอกเบี้ยจ่ายเงินรับฝาก จำนวน 85,257,516.10 บาท รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่าง ๆ เมื่อนำรายได้หักด้วยค่าใช้จ่าย แล้ว ในรอบระยะเวลา 8 เดือน สหกรณ์ฯ มีกำไรสะสมอยู่ที่ 168,189,862.30 บาท

ข้อเสนอ เสนอที่ประชุมเพื่อทราบผลการดำเนินงาน 8 เดือน

มติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569 : รับทราบ



ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

- 4.1 เรื่องการจำหน่ายที่ดินของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
 - 4.1.1 ที่ดินตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ที่ดินด้านหลังสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด)
 - 4.1.2 ที่ดินตำบลไทรใหญ่ อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี (ที่ดินตรงข้ามวัดสโสมสร)
 - 4.1.3 ที่ดินตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ที่ดินถนนราชพฤกษ์)
- 4.2 เรื่องร่างระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่และบุคคลอื่น พ.ศ.2569
- 4.3 เรื่องการให้สัตยาบันในการดำเนินการชำระเงิน ตามคำพิพากษา คดี บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

4.1 เรื่องการจำหน่ายที่ดินของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

ความเป็นมาและเหตุผลความจำเป็นในการจำหน่ายที่ดิน

เดิมสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินในจังหวัดนนทบุรีหลายแปลง โดยปัจจุบันที่ดินบางส่วนได้ดำเนินการให้เช่า ขณะที่ที่ดินบางส่วนไม่ได้ใช้ประโยชน์ ประกอบกับสหกรณ์มีภาระในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่สูง และยังไม่มีแผนพัฒนาที่ดินดังกล่าว ดังนั้น คณะกรรมการจึงเห็นควรเสนอพิจารณาจำหน่ายที่ดินดังนี้

4.1.1 ที่ดินตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ที่ดินด้านหลังสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด) เนื้อที่ดินรวม 8 ไร่ 2 งาน 42.9 ตารางวา รายละเอียด ดังนี้

ที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			ราคาประเมิน ตรว.ละ/ บาท	ราคาประเมิน รวม/บาท	ราคาขั้นต่ำ เดิมที่ประกาศ ขาย/บาท
				ไร่	งาน	ตรว.			
1	255919	717	7364	8	1	21.4	10,500.-	34,874,700.-	205,230,000.-
2	174144	75	75	-	1	21.5	30,500.-	3,705,750.-	
รวม				8	2	42.9		38,580,450.-	205,230,000

สหกรณ์ถือครองกรรมสิทธิ์ : เมื่อวันที่ 7 - 22 เมษายน 2554

ราคาทุน : ในบัญชีรวมประมาณ 122,525,925.20 บาท (คำนวณจากราคาทุน 178,043,200 บาท ของที่ดินทั้งหมด 12 ไร่ 2 งาน 2.9 ตารางวา คิดเป็นราคาตารางวาละ 35,588 บาท)

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน : ไม่ได้ใช้ประโยชน์

การชำระภาษีที่ดิน : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. 2569 จำนวน 115,774.35 บาท

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ชุดที่ 67 ประจำปี 2569 ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 มีมติเห็นชอบนำเสนอที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569 พิจารณาจำหน่ายที่ดินในราคาไม่ต่ำกว่า จำนวน 210,000,000 บาท (สองร้อยสิบล้านบาทถ้วน)

มติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569

มีมติอนุมัติตามเสียงข้างมากให้จำหน่ายที่ดินตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ในราคาไม่ต่ำกว่า จำนวน 210,000,000 บาท (สองร้อยสิบล้านบาทถ้วน) ดังนี้

ผู้แทนสมาชิกฯ เห็นชอบ	จำนวน	183	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่เห็นชอบ	จำนวน	-	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่ออกเสียง	จำนวน	1	คน

4.1.2 ที่ดินตำบลไทรใหญ่ อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี (ตรงข้ามวัดสโสมสร) เนื้อที่ดินรวม 64 ไร่ 3 งาน 61.8 ตารางวา รายละเอียด ดังนี้

ที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			ราคาประเมิน ตรว.ละ/ บาท	ราคาประเมิน รวม/บาท	ราคาขั้นต่ำเดิม ที่ประกาศขาย/ บาท
				ไร่	งาน	ตรว.			
1	56380	79	16	62	1	32.8	2,500.-	62,332,000.-	115,000,000.-
2	54090	80	559	2	2	29	4,000.-	4,116,000.-	
รวม				64	3	61.8		66,448,000.-	115,000,000.-

สหกรณ์ถือครองกรรมสิทธิ์ : เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2554

ราคาทุน : ในบัญชีรวม 93,371,047.64 บาท

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน : ให้เช่าที่ดินเพื่อการเกษตร มีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2569 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2572 ค่าเช่าปีละ 50,000 บาท

การชำระภาษีที่ดิน : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. 2569 จำนวน 610,364 บาท

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ชุดที่ 67 ประจำปี 2569 ในคราวประชุม ครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 มีมติเห็นชอบนำเสนอที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569 พิจารณาจำหน่ายที่ดินในราคาไม่ต่ำกว่า จำนวน 115,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสิบห้าล้านบาทถ้วน)

มติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569

มีมติอนุมัติเป็นเอกฉันท์ให้จำหน่ายที่ดินตำบลไทรใหญ่ อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ในราคาไม่ต่ำกว่า จำนวน 115,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสิบห้าล้านบาทถ้วน) ดังนี้

ผู้แทนสมาชิกฯ เห็นชอบ	จำนวน	184	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่เห็นชอบ	จำนวน	-	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่ออกเสียง	จำนวน	-	คน

4.1.3 ที่ดินตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ที่ดินติดถนนราชพฤกษ์) เนื้อที่ดินรวม 6 ไร่ รายละเอียด ดังนี้

ที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			ราคาประเมิน ตรว.ละ/บาท	ราคาประเมิน รวม/บาท	ราคา ขั้นต่ำ เดิมที่ ประกาศ ขาย/ บาท
				ไร่	งาน	ตรว.			
1	36157	56	3862	3	1	-	39,000.-	50,700,000.-	-
2	34354	40	3451	1	-	32.8	20,000.-	8,565,000.-	-
3	34353	39	3450	1	-	63.3	17,500.-	8,107,750.-	-
4	74428	32	7396	-	2	3.9	20,000.-	4,078,000.-	-
รวม				6	-	-		71,450,750.-	-

สหกรณ์ถือครองกรรมสิทธิ์ : เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2550

ราคาทุน : ในบัญชีรวม 72,663,750 บาท

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน : ให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงเรียนสอนขับรถ สถานตรวจสภาพรถเอกชน งานบริการประกันภัยทุกประเภท และงานบริการอื่นๆ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2557 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2577 ค่าเช่าเดือนละ 30,000 บาท โดยปรับเพิ่มค่าเช่า 5,000 บาททุก 5 ปี

การชำระภาษีที่ดิน : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. 2569 จำนวน 215,325.25 บาท ผู้เช่าที่ดิน เป็นผู้ชำระ

หมายเหตุ : - ปัจจุบันที่ดินมีสัญญาเช่าที่ดินกับ บริษัท ยูพีดี กรุ๊ป จำกัด ผู้กผันอยู่จะสิ้นสุดสัญญาวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2577 โดยมีเงื่อนไขหากสหกรณ์ฯ ประสงค์จะขายที่ดินดังกล่าว จะต้องแจ้งให้ บริษัท ยูพีดี กรุ๊ป จำกัด มีสิทธิซื้อที่ดินก่อนบุคคลอื่น หากผู้เช่าไม่สามารถซื้อที่ดินได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าที่ดินมีผลบังคับกับผู้ซื้อรายใหม่

- หากสหกรณ์ฯ ประสงค์จะเลิกสัญญาก่อนวันสิ้นสุดสัญญา สหกรณ์ฯ ต้องชดใช้ค่าเสียหายให้ผู้เช่าตามมูลค่าของธุรกิจ ณ ปัจจุบัน พร้อมค่าเสียโอกาสต่างๆ จนครบอายุสัญญา

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ชุดที่ 67 ประจำปี 2569 ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 มีมติเห็นชอบนำเสนอที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569 พิจารณาจำหน่ายที่ดินในราคาไม่ต่ำกว่า 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ข้อเสนอแนะที่ประชุม

- นายเสมอ ทองดอนอ่อน เลขทะเบียนสมาชิก 004337 สอบถามว่า หากสหกรณ์ฯ สามารถจำหน่ายที่ดินได้ แต่สัญญาเช่ากับบริษัท ยูพีดี กรุ๊ป จำกัด ยังคงเหลือระยะเวลาอีกประมาณ 9 ปี สหกรณ์ฯ จะต้องชดเชยค่าเสียโอกาสให้แก่ผู้เช่าเป็นจำนวนเท่าใด และเมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายดังกล่าวแล้ว การจำหน่ายที่ดินจะมีความคุ้มค่าหรือไม่ จึงขอให้สหกรณ์ฯ ชี้แจงรายละเอียดในส่วนนี้

- ดร.เอนก ล่วงลือ ประธานในที่ประชุม ชี้แจงว่า กรณีดังกล่าวยังไม่สามารถระบุจำนวนค่าเสียโอกาสที่แน่นอนได้ในขณะนี้ โดยจะต้องดำเนินการคำนวณภายหลังจากมีการประกาศจำหน่ายที่ดินแล้ว ทั้งนี้ หากบริษัท ยูพีดี กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นผู้เช่า เป็นผู้ซื้อที่ดินดังกล่าว ก็จะไม่เกิดประเด็นเรื่องการชดเชยค่าเสียโอกาส แต่หากผู้เช่าไม่ได้เป็นผู้ซื้อและมีการขอรับค่าชดเชยค่าเสียโอกาส สหกรณ์ฯ จะต้องพิจารณาคำนวณตามข้อมูลและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง สำหรับสัญญาเช่าเดิมมิได้กำหนดจำนวนค่าเสียโอกาสไว้ จึงจำเป็นต้องพิจารณาจากข้อมูลรายได้ ผลกำไร และหลักฐานทางภาษีย้อนหลังของผู้เช่า เพื่อประเมินรายได้หรือผลประโยชน์ที่ผู้เช่าอาจสูญเสียจากระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ ตัวอย่างเช่น หากปรากฏว่าผู้เช่ามีกำไรจากการดำเนินงานปีละ 200,000 บาท และเหลือระยะเวลาตามสัญญาอีก 9 ปี ก็อาจนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการประกอบการคำนวณค่าชดเชย นอกจากนี้ ยังอาจมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการชดเชยสิทธิการเช่า รวมถึงมูลค่าหรือค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ดำเนินการไว้ ซึ่งจะต้องมีการประเมินมูลค่าตามหลักเกณฑ์โดยผู้เกี่ยวข้อง เมื่อที่ประชุมมีมติเกี่ยวกับการจำหน่ายที่ดินแล้ว สหกรณ์ฯ จะดำเนินการแจ้งให้บริษัท ยูพีดี กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้เช่าทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จึงขอมติจากที่ประชุมตามที่เสนอ

มติที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569

มีมติอนุมัติตามเสียงข้างมากให้จำหน่ายที่ดินตำบลบางพลับ อำเภอบางกรั้ว จังหวัดนนทบุรี ในราคาไม่ต่ำกว่า จำนวน 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน) ดังนี้

ผู้แทนสมาชิกฯ เห็นชอบ	จำนวน	166	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่เห็นชอบ	จำนวน	18	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่ออกเสียง	จำนวน	-	คน

4.2 เรื่องร่างระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่และบุคคลอื่น พ.ศ. 2569

ความเดิม สืบเนื่องจากผู้ตรวจสอบกิจการได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับ ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ภายในและภายนอกประเทศ พ.ศ. 2556 โดยเห็นว่า คำนิยามและรายละเอียดของหลักเกณฑ์บางประการยังมีความไม่สอดคล้องกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาในการตีความและการนำระเบียบไปปฏิบัติ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ชุดที่ 67 ประจำปี 2569 ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 ได้พิจารณาข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบกิจการแล้ว มีมติเห็นชอบให้จัดทำ ร่างระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่และบุคคลอื่น พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอให้ที่ประชุมใหญ่วิสามัญพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ทั้งนี้ การจัดทำร่างระเบียบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงคำนิยาม หลักเกณฑ์ และรายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานให้มีความชัดเจน เหมาะสม และครอบคลุมบุคคลที่เกี่ยวข้องตามข้อบังคับของสหกรณ์ สอดคล้องกับสภาวะการณ์และสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน เพื่อให้การเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายเป็นไปอย่างถูกต้อง ตรวจสอบได้

- ร่าง -



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่และบุคคลอื่น พ.ศ. 2569

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 79(13), 107(13) โดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2569 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 67 ประจำปี 2569 ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่และบุคคลอื่น พ.ศ. 2569 ไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการดำเนินการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่และบุคคลอื่น พ.ศ. 2569”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2569 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบ ดังต่อไปนี้

(1) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ภายในและภายนอกประเทศ พ.ศ. 2556

(2) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ ภายในและภายนอกประเทศ พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

(3) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย เบี้ยประชุมและค่าตอบแทน กรรมการดำเนินการ เจ้าหน้าที่และลูกจ้างสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด พ.ศ. 2567

และให้ยกเลิกบรรดาระเบียบ ประกาศ หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“ประธาน”	หมายถึง	ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“กรรมการ”	หมายถึง	กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“ที่ปรึกษา”	หมายถึง	ที่ปรึกษาและที่ปรึกษากิตติมศักดิ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“ผู้ตรวจสอบกิจการ”	หมายถึง	ผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“เจ้าหน้าที่”	หมายถึง	เจ้าหน้าที่และลูกจ้าง หรือลูกจ้างชั่วคราวสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“บุคคลอื่น”	หมายถึง	ผู้ที่สหกรณ์มอบหมายให้ปฏิบัติงานเพื่อประโยชน์ของสหกรณ์
“การปฏิบัติงาน”	หมายถึง	ประธาน กรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่หรือบุคคลอื่น เดินทางไป ปฏิบัติงานตามที่สหกรณ์หรือประธานมอบหมาย ตามมติคณะกรรมการ ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับกิจการสหกรณ์ทั้งในสำนักงานสหกรณ์หรือนอกสำนักงานสหกรณ์
“ค่าใช้จ่าย”	หมายถึง	ค่าเบี้ยประชุม ค่าตอบแทน ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะ ค่าเช่าที่พัก และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

หมวดที่ 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 5 การเดินทางไปปฏิบัติงานภายในประเทศ หมายถึง การเดินทางในราชอาณาจักรไทย เพื่อไปปฏิบัติงานต่างๆ ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ได้แก่ การเดินทางของประธาน กรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่หรือบุคคลอื่น เช่น การไปประชุม อบรม สัมมนา ศึกษาดูงาน ทำนิตกรรม หรือไปปฏิบัติงานตามที่สหกรณ์หรือประธานมอบหมาย

ข้อ 6 การเดินทางไปปฏิบัติงานภายนอกประเทศ หมายถึง การเดินทางไปนอกราชอาณาจักรไทย เพื่อไปปฏิบัติงานต่างๆ ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ได้แก่ การเดินทางของประธาน กรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่หรือบุคคลอื่น ได้แก่ การไปประชุม อบรม สัมมนา ศึกษาดูงาน หรือไปปฏิบัติงานตามที่สหกรณ์มอบหมาย

หมวดที่ 2

ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทน

ข้อ 7 ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่ ดังนี้

- 7.1 การประชุมคณะกรรมการ ให้จ่ายค่าเบี้ยประชุม ครั้งละ 1,000 บาท
- 7.2 การประชุมคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการในฝ่ายต่างๆ ให้จ่ายค่าเบี้ยประชุม ครั้งละ 1,000 บาท กรณีมีการประชุมหลายคณะในวันเดียวกัน ให้เบิกค่าเบี้ยประชุมได้เพียงคณะเดียว
- 7.3 การปฏิบัติงานของกรรมการ ให้จ่ายค่าตอบแทน ครั้งละ 1,000 บาท
- 7.4 การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ให้จ่ายค่าตอบแทนเฉพาะในวันหยุดทำการ ดังนี้
 - ผู้จัดการ ครั้งละ 1,000 บาท
 - รองผู้จัดการ ครั้งละ 900 บาท
 - หัวหน้าฝ่ายและรักษาการหัวหน้าฝ่าย ครั้งละ 800 บาท
 - เจ้าหน้าที่และลูกจ้าง ครั้งละ 700 บาท
 - ลูกจ้างชั่วคราว ครั้งละ 500 บาท

หมวดที่ 3

การเดินทางไปปฏิบัติงานภายในประเทศ

ข้อ 8 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปปฏิบัติงาน ได้แก่

- 8.1 ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทาง
- 8.2 ค่าพาหนะ รวมถึง ค่าเช่าพาหนะ ค่าเชื้อเพลิงสำหรับยานพาหนะ ค่าระวางบรรทุกสัมภาระ ค่าจ้างคนหาบหามและอื่น ๆ ในการทำงานเดียวกัน
- 8.3 ค่าเช่าที่พัก
- 8.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นเกี่ยวเนื่องในการเดินทางไปปฏิบัติงาน

ข้อ 9 กรรมการ เจ้าหน้าที่และลูกจ้าง ที่ต้องเดินทางไปปฏิบัติงาน ต้องจัดทำรายงานการเดินทางเสนอประธาน กรณีขอเบิกค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะ ค่าเช่าที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 10 การเดินทางไปปฏิบัติงาน ถ้าหยุดพัก ณ ที่ใดโดยไม่มีงานประจำของสหกรณ์ จะเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางสำหรับวันที่หยุดนั้นไม่ได้ กรณีที่ผู้เดินทางไปปฏิบัติงานจำเป็นต้องหยุดพักระหว่างทางเพราะเจ็บป่วยโดยมีใบรับรองแพทย์หรือเหตุสุดวิสัยอื่นใด ให้เบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางสำหรับวันที่หยุดได้

ข้อ 11 การเดินทางไปปฏิบัติงานตามปกติให้ใช้ยานพาหนะประจำทางและให้เบิกค่าพาหนะได้เท่าที่จ่ายจริง ในกรณีที่ไม่มียานพาหนะประจำทางหรือมีแต่ต้องการความรวดเร็ว เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ให้ใช้ยานพาหนะอื่นได้ตามความจำเป็น

ข้อ 12 ในกรณีที่เดินทางไปปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องบินให้เบิกค่าใช้จ่ายได้ตามที่จ่ายจริง ถ้าใช้ยานพาหนะส่วนตัวแทนพาหนะอื่น ให้เบิกค่าเชื้อเพลิงในลักษณะเหมาจ่ายในอัตรากิโลเมตรละ 7 บาท

ข้อ 13 การเบิกค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปปฏิบัติงานของสหกรณ์สำหรับประธาน กรรมการ เจ้าหน้าที่และลูกจ้าง ให้เบิกตามบัญชีหมายเลข 1 ท้ายระเบียบนี้

ข้อ 14 การคำนวณค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางให้ถือเกณฑ์ ดังนี้

14.1 การนับเวลาในการปฏิบัติงานให้นับตั้งแต่เวลาที่ออกจากที่พักหรือสำนักงานสหกรณ์จนกลับถึงที่พักหรือสหกรณ์

- 14.2 เวลาไปปฏิบัติงาน 24 ชั่วโมง ให้นับเป็น 1 วัน เศษของวันถ้าเกิน 8 ชั่วโมงให้นับเป็น 1 วัน
- ข้อ 15 การเดินทางไปปฏิบัติงาน จำเป็นต้องเข้าโรงแรมหรือค่าเช่าที่พักให้ผู้เดินทางเบิกค่าเช่าที่พักในลักษณะเหมาจ่ายได้ตามบัญชีหมายเลข 2 ท้ายระเบียบนี้
- ข้อ 16 ถ้าในท้องที่ไปปฏิบัติงานมีเคหสถานของตนเองที่จะพักอยู่ได้ ผู้ไปปฏิบัติงานจะเบิกค่าเช่าที่พักมิได้
- ข้อ 17 การเดินทางไปปฏิบัติงานจะเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางสำหรับครอบครัวมิได้
- ข้อ 18 บรรดาสิ่งของและพัสดุที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้เบิกค่าบรรทุกได้เท่าที่จ่ายจริง ถ้าจำเป็นต้องบรรทุกทางเครื่องบินต้องได้รับอนุญาตจากประธาน
- ข้อ 19 ผู้เดินทางไปปฏิบัติงาน จะเบิกค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดที่จำเป็นเพื่อประโยชน์แก่งานของสหกรณ์ เช่น ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์ ค่าติดต่อสื่อสาร และอื่นๆ ได้เท่าที่จ่ายจริง
- ข้อ 20 บุคคลอื่นที่สหกรณ์มีความจำเป็นต้องให้เดินทางไปปฏิบัติงานของสหกรณ์ด้วยต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนและให้คณะกรรมการกำหนดค่าใช้จ่ายได้ตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้
- ข้อ 21 ผู้เดินทางไปปฏิบัติงานจะขอยืมเงินล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทางได้ตามสมควร แก่เหตุโดยยื่นประมาณการค่าใช้จ่ายก่อนการเดินทางล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน เสนอประธานกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติ และหากไม่ออกเดินทางตามกำหนด ต้องส่งคืนเงินยืมล่วงหน้าที่ได้รับไปทั้งสิ้นทันที
- ข้อ 22 ผู้เดินทางกลับจากการไปปฏิบัติงานต้องยื่นรายงานการเดินทางพร้อมด้วยใบสำคัญคู่จ่าย และเงินล่วงหน้าที่เหลือ (ถ้ามี) ภายใน 15 วัน หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวให้คณะกรรมการเรียกคืนเงินล่วงหน้าที่ได้รับไปคืนทั้งสิ้น

หมวดที่ 4

การเดินทางไปปฏิบัติงานภายนอกประเทศ

- ข้อ 23 ให้ผู้เดินทางไปปฏิบัติงานภายนอกประเทศรวมถึงการไปอบรม ประชุม สัมมนา และศึกษาดูงานให้เบิกค่าเบี้ยเลี้ยงในลักษณะเหมาจ่ายตามบัญชีหมายเลข 3 ท้ายระเบียบนี้
- ข้อ 24 การคำนวณค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางให้ถือเกณฑ์ตามข้อ 14
- ข้อ 25 ให้ผู้เดินทางเบิกค่าเช่าที่พักในลักษณะเหมาจ่ายตามบัญชีหมายเลข 4 ท้ายระเบียบนี้
- ข้อ 26 ผู้เดินทางไปปฏิบัติงานภายนอกประเทศในกิจการของสหกรณ์ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน
- ข้อ 27 บุคคลอื่นที่สหกรณ์มีความจำเป็นต้องให้เดินทางไปปฏิบัติงานของสหกรณ์ด้วย ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน และให้คณะกรรมการกำหนดค่าใช้จ่ายในการเดินทางได้ตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดของระเบียบนี้
- ข้อ 28 ให้ประธานรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความหรือวินิจฉัยปัญหาต่างๆ ที่เกิดจากการใช้ระเบียบนี้ และถือว่าการตีความหรือการวินิจฉัยปัญหาของประธานเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2569

(ดร.เอนก ล่วงลือ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

บัญชีหมายเลข 1
ค่าเบี้ยเลี้ยงการปฏิบัติงานภายในประเทศ (บาท/วัน)

ตำแหน่ง	ในท้องที่	ต่างท้องที่
เจ้าหน้าที่	800	900
ผู้จัดการ รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ และหัวหน้าฝ่าย	1,000	1,000
กรรมการ ที่ปรึกษา ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ และผู้ตรวจสอบกิจการ	1,000	1,000
ประธานกรรมการ	1,000	1,200

บัญชีหมายเลข 2
อัตราค่าเช่าที่พักภายในประเทศ (เหมาจ่าย) (บาท/วัน)

ตำแหน่ง	บาท / วัน
เจ้าหน้าที่	1,600
ผู้จัดการ รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ และหัวหน้าฝ่าย	2,000
กรรมการ ที่ปรึกษา ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ และผู้ตรวจสอบกิจการ	2,000
ประธานกรรมการ	2,400

บัญชีหมายเลข 3
ค่าเบี้ยเลี้ยงการปฏิบัติงานภายนอกประเทศ (เหมาจ่าย) (บาท/วัน)

ตำแหน่ง	บาท / วัน
เจ้าหน้าที่	2,500
ผู้จัดการ รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ และหัวหน้าฝ่าย	3,000
กรรมการ ที่ปรึกษา ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ และผู้ตรวจสอบกิจการ	3,000
ประธานกรรมการ	3,500

บัญชีหมายเลข 4
อัตราค่าเช่าที่พักภายนอกประเทศ (เหมาจ่าย) (บาท/วัน)

ตำแหน่ง	บาท / วัน
เจ้าหน้าที่	4,000
ผู้จัดการ รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ และหัวหน้าฝ่าย	5,000
กรรมการ ที่ปรึกษา ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ และผู้ตรวจสอบกิจการ	5,000
ประธานกรรมการ	6,000

ประเด็นนำเสนอ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ชุดที่ 67 ประจำปี 2569 ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 มีมติเห็นชอบนำเสนอที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569 พิจารณานุมัติและให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อเสนอแนะที่ประชุม

- นายเสมอ ทองดอนอ่อน เลขทะเบียนสมาชิก 004337 กล่าวแสดงความคิดเห็นว่า มีข้อกังวลเกี่ยวกับการขอมติจากที่ประชุม เนื่องจากผู้แทนสมาชิกอาจยังไม่มีข้อมูลเพียงพอที่จะพิจารณาว่าเรื่องที่เสนอขอมตินั้นมีความเหมาะสมหรือเป็นประโยชน์เพียงใด แม้ที่ประชุมส่วนใหญ่จะเห็นควรให้มีการแก้ไข แต่การแก้ไขในบางประเด็นควรพิจารณาให้ชัดเจนและเหมาะสมด้วย เช่น เรื่องการแต่งตั้งที่ปรึกษา ซึ่งในส่วนของอัตราค่าตอบแทนไม่ได้มีข้อกังวล แต่เห็นว่าควรกำหนดจำนวนที่ปรึกษาและคุณสมบัติของผู้ที่จะได้รับการแต่งตั้งให้ชัดเจนว่า ควรมีจำนวนเท่าใด และต้องมีคุณสมบัติอย่างไร

- ดร.เอนก ล่วงลือ ประธานในที่ประชุม ชี้แจงว่า ในฐานะที่ท่านเป็นผู้แทนสมาชิกสามารถศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนและคุณสมบัติของที่ปรึกษาได้จากข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ซึ่งกำหนดให้สามารถแต่งตั้งที่ปรึกษาได้ไม่เกิน 9 คน และได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น การแต่งตั้งที่ปรึกษาจะต้องพิจารณาบุคคลที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อบังคับ ไม่สามารถแต่งตั้งบุคคลใดก็ได้โดยปราศจากหลักเกณฑ์

- นายเสมอ ทองดอนอ่อน เลขทะเบียนสมาชิก 004337 กล่าวเพิ่มเติมว่า เห็นว่าการกำหนดจำนวนที่ปรึกษาไว้ถึง 9 คน อาจมีจำนวนมากเกินความจำเป็น

- ดร.เอนก ล่วงลือ ประธานในที่ประชุม ชี้แจงว่า หากประสงค์จะปรับลดจำนวนที่ปรึกษาที่กำหนดไว้จะต้องดำเนินการแก้ไขข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ซึ่งการประชุมในครั้งนี้ไม่มีระเบียบวาระเกี่ยวกับการแก้ไขข้อบังคับในประเด็นดังกล่าว

- นายเสมอ ทองดอนอ่อน เลขทะเบียนสมาชิก 004337 เสนอแนะว่า อย่างน้อยควรระบุให้ชัดเจนว่าจะมีการแต่งตั้งที่ปรึกษาจำนวนเท่าใด หรือจะยังคงแต่งตั้งได้ถึง 9 คนเช่นเดิม เนื่องจากเห็นว่าหากแต่งตั้งในจำนวนมากอาจก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายโดยไม่จำเป็น และที่ปรึกษาบางรายอาจไม่ได้ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสหกรณ์ฯ เท่าที่ควร อย่างไรก็ตาม หากเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ด้านกฎหมายหรือด้านบัญชี เห็นว่าน่าจะสามารภให้คำปรึกษาและเกิดประโยชน์ต่อสหกรณ์ฯ ได้

- ดร.เอนก ล่วงลือ ประธานในที่ประชุม ชี้แจงว่า ในปีนี้สหกรณ์ฯ ได้แต่งตั้งที่ปรึกษาที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในหลายด้าน อาทิ ด้านกฎหมาย จำนวน 2 ท่าน ด้านเทคโนโลยี และด้านบัญชี โดยแต่ละท่านเป็นผู้มีคุณสมบัติ ความรู้ และความเชี่ยวชาญที่เหมาะสมกับการปฏิบัติหน้าที่ ทั้งนี้ การแต่งตั้งที่ปรึกษาเป็นไปตามมติของคณะกรรมการดำเนินการ มิใช่การพิจารณาหรือแต่งตั้งโดยประธานเพียงผู้เดียว

- นายเสมอ ทองดอนอ่อน เลขทะเบียนสมาชิก 004337 กล่าวว่า เข้าใจในหลักการดังกล่าว และเสนอแนะว่า หากจะมีการแก้ไขในเรื่องนี้ ก็ควรดำเนินการแก้ไขให้มีความชัดเจน

- ดร.เอนก ล่วงลือ ประธานในที่ประชุม ชี้แจงสรุปว่า หากประสงค์จะแก้ไขในประเด็นจำนวนหรือหลักเกณฑ์เกี่ยวกับที่ปรึกษา จะต้องดำเนินการแก้ไขข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ซึ่งไม่สามารถดำเนินการได้ในการประชุมครั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบวาระ จึงขอดำเนินการขอมติจากที่ประชุมในเรื่องที่เสนอพิจารณาต่อไป

มติที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569

มีมติเห็นชอบตามเสียงข้างมากให้ใช้ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่ และบุคคลอื่น พ.ศ. 2569 ดังนี้

ผู้แทนสมาชิกฯ เห็นชอบ	จำนวน	160	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่เห็นชอบ	จำนวน	16	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่ออกเสียง	จำนวน	8	คน

4.3 เรื่องการให้สัตยาบันในการดำเนินการชำระเงินตามคำพิพากษา คดี บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ความเป็นมา เดิมทีประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2560 มีมติให้จำหน่ายที่ดินด้านหลังสหกรณ์ฯ ในราคา 205,230,000 บาท สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด มีประกาศจำหน่ายที่ดินหลังสำนักงานสหกรณ์ฯ ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2560 ถึงวันที่ 16 ตุลาคม 2560

วันที่ 16 ตุลาคม 2560 บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอขอซื้อที่ดินในราคา 205,530,000 บาท โดยวางเงินประกันซอง เป็นเช็คเงินสด จำนวน 10,276,500 บาท ต่อมาวันที่ 17 ตุลาคม 2560 สหกรณ์ฯ ประกาศแจ้งผลประกาศจำหน่ายที่ดิน โดย บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ซื้อในราคา 205,530,000 บาท

วันที่ 24 ตุลาคม 2560 สหกรณ์ฯ และบริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน จำนวนเงิน 205,530,000 บาท และวางเงินค่าที่ดินเป็นเงินจำนวน **10,276,500 บาท** (แคชเชียร์เช็ค ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560)

ระหว่างวันที่ 25 ตุลาคม 2560 - วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจสอบและรังวัดขอบเขตปรากฏว่าที่ดินของสหกรณ์ฯ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 13002 เนื้อที่ดิน ประมาณ 35 ตารางวา อยู่ในเขตบริเวณที่ทำสัญญาจะซื้อขาย จึงขอซื้อที่ดินเพิ่ม ตารางวาละ 60,000 บาท พร้อมขอขยายเวลาโอนกรรมสิทธิ์ เป็นวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561 โดยชำระค่าขยายเวลา **เป็นเงินจำนวน 1,460,368 บาท** ต่อมาในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯ ขอขยายเวลาโอนกรรมสิทธิ์ เนื่องจากการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินยังไม่แล้วเสร็จ บริษัทฯ ยินยอมชำระเงินค่าเสียโอกาสเป็นดอกเบี้ยให้สหกรณ์ฯ **เป็นเงินจำนวน 1,035,111.60 บาท**

วันที่ 9 พฤษภาคม 2561 สหกรณ์ฯ และบริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน ฉบับที่ 2 บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 13002 เนื้อที่ 18 ตารางวา ตารางวาละ 70,000 บาท พร้อมวางเงินมัดจำเป็นเงินจำนวน 63,000 บาท และเมื่อดำเนินการรังวัดเสร็จสิ้น สหกรณ์ฯ จะแจ้งผู้จะซื้อ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยสหกรณ์ฯ ได้แจ้งให้บริษัทฯ ทราบในวันที่ 18 มิถุนายน 2561 ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญาจะซื้อขาย ซึ่งต่อมาในวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทฯ ได้ทำหนังสือขอขยายเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาจะซื้อขายที่ดิน เป็นวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 โดยวางค่าที่ดินเพิ่มเป็นเงินจำนวน 3,000,000 บาท และชำระเงินสำหรับการขยายเวลาในอัตราร้อยละ 2.15 ของจำนวนเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือ โดยสหกรณ์ฯ เห็นชอบให้ขยายเวลาและให้ชำระเงินสำหรับการขยายเวลาในอัตราร้อยละ 2.15 เดือนละครึ่ง ซึ่งในวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 สหกรณ์ฯ ได้แจ้งยินยอมให้ขยายเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ ให้วางเงินค่าที่ดิน และชำระค่าขยายเวลา และให้ดำเนินการวางเงินค่าที่ดิน เพิ่มจาก 3,000,000 บาท เป็นเงินจำนวน 5,000,000 บาท ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2561 พร้อมชำระค่าขยายเวลาทุกวันสิ้นเดือนจนครบกำหนดวันโอน

วันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นำเช็คเป็นเงินจำนวน 5,000,000 บาท ให้สหกรณ์ฯ แต่ไม่สามารถขึ้นเงินได้ โดยธนาคารแจ้งว่าลายมือชื่อผู้สั่งจ่ายไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขที่ไว้กับธนาคาร สหกรณ์ฯ จึงมีหนังสือถึงบริษัทฯ ให้ชำระค่าที่ดินเพิ่มภายในวันที่ 14 กันยายน 2561 หากไม่ชำระให้ถือว่าสัญญาจะซื้อขายเป็นอันเลิกกัน ซึ่งต่อมาในวันที่ 14 กันยายน 2561 บริษัทฯ ได้นำเช็คเป็นเงิน **จำนวน 5,000,000 บาท** ให้สหกรณ์ฯ และนำเข้าบัญชีสหกรณ์ฯ ได้ แต่บริษัทฯ ไม่ได้ชำระค่าขยายเวลาโอนกรรมสิทธิ์ในอัตราร้อยละ 2.15

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2561 สหกรณ์ฯ แจ้งหนังสือถึงบริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 190,253,500 บาท เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน พร้อมชำระเงินค่าขยายระยะเวลาจำนวน 1,613,808 บาท ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งต่อมาในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 สหกรณ์ฯ ไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี เพื่อดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ แต่ปรากฏว่าบริษัทฯ ไม่มารับโอนกรรมสิทธิ์ ไม่ชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือและค่าขยายระยะเวลา โดยทำหนังสือขอเลื่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เป็นวันที่ 25 มกราคม 2562 และยื่นตีพิมพ์อัตราดอกเบี้ยที่ต้องชำระให้กับสหกรณ์ฯ เป็นอัตราร้อยละ 4

วันที่ 18 ธันวาคม 2561 สหกรณ์ฯ ได้บอกเลิกสัญญา เนื่องจากบริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงและรับเงินทั้งหมด ซึ่งในวันที่ 17 มกราคม 2562 บริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือคัดค้านการเลิกสัญญา ต่อมาวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562 สหกรณ์ฯ แจ้งยืนยันการเลิกสัญญา หากประสงค์จะขอซื้อให้เสนอราคาต่อสหกรณ์ฯ ใหม่ต่อไป

การดำเนินคดีศาลชั้นต้น

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2564 บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โจทก์ ได้ยื่นฟ้องคดีกับสหกรณ์ ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด จำเลย ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี คดีหมายเลขดำที่ พ.908/2564 โดยอ้างว่า สหกรณ์ฯ ประพฤติผิดสัญญากรณีการขายที่ดินด้านหลังสหกรณ์ฯ ตามสัญญาซื้อขายฉบับลงวันที่ 24 ตุลาคม 2560 มีทุนทรัพย์ที่ฟ้องรวมจำนวน 21,940,594.66 บาท ส่วนสหกรณ์ฯ ได้มอบหมายให้ สำนักงาน วราพันธ์ หนายความ ดำเนินการว่าความแก้ต่างคดีในฐานะจำเลย ต่อสู้คดีและฟ้องแย้งขอให้ บริษัทฯ ชำระเงินเบี้ยปรับเพิ่ม อีกจำนวน 1,613,808 บาท

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2567 ศาลจังหวัดนนทบุรี ได้มีคำพิพากษาศาลชั้นต้น ดังนี้ พิพากษาให้ สหกรณ์ฯ จำเลย ชำระเงิน 2,495,497.66 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5 ต่อปี นับแต่วันที่ศาลมี คำพิพากษา เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ถ้ากระทรวงการคลังปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยโดยตรา เป็นพระราชกฤษฎีกาเมื่อใด ก็ให้ปรับเปลี่ยนไปตามนั้น บวกด้วยอัตราเพิ่มร้อยละ 2 ต่อปี แต่ทั้งนี้ต้อง ไม่เกินอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ตามที่โจทก์ขอ ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนฟ้องและฟ้องแย้งให้เป็นพับ

การดำเนินการในชั้นอุทธรณ์

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ชุดที่ 65 ประจำปี 2567 ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2567 มีมติเห็นชอบให้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดำเนินคดีต่อให้ถึงที่สุด ต่อมา เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 สหกรณ์ฯ ได้รับหมายนัดศาลจังหวัดนนทบุรี คดีหมายเลขแดงที่ พ.1723/2566 ด้วยคดีเรื่องนี้ศาลได้นัดให้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับหมายนี้ เนื่องจาก โจทก์อุทธรณ์คำพิพากษาศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 สหกรณ์ฯ ได้แจ้งสำนักงาน วราพันธ์ หนายความ หนายความเจ้าของเรื่อง เพื่อดำเนินการยื่นคำแก้อุทธรณ์ ตามหมายนัดดังกล่าว และหนายความ ได้ดำเนินการทำคำแก้อุทธรณ์ยื่นต่อศาล เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567

คำพิพากษาศาลอุทธรณ์

วันที่ 9 เมษายน 2568 ศาลอุทธรณ์ ภาค 1 ได้มีคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ ดังนี้ พิพากษาแก้เป็นว่า ให้จำเลยชำระเงิน 11,890,308 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5 ต่อปี นับแต่วันอ่านคำพิพากษาศาล อุทธรณ์ ภาค 1 (อ่านวันที่ 9 เมษายน 2568) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ นอกจากนี้แก้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น ค่าฤชาธรรมเนียมชั้นอุทธรณ์ของทั้งสองฝ่ายในส่วนฟ้องและฟ้องแย้งให้เป็นพับ

การดำเนินการในชั้นฎีกา

วันที่ 28 มิถุนายน 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ชุดที่ 66 ประจำปี 2568 ในคราวประชุม ครั้งที่ 9/2568 มีมติเห็นชอบให้ฎีกาคดี ซึ่งในวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 ทนายความเจ้าของเรื่อง ได้ดำเนินการยื่นฎีกาและขอทุเลาการบังคับคดีในชั้นฎีกา ต่อมาสหกรณ์ฯ ได้รับหมายนัด ลงวันที่ 26 มีนาคม 2569 ศาลได้นัดฟังคำสั่งของศาลฎีกา โดยนัดฟังคำสั่งในวันที่ 4 มิถุนายน 2569 เวลา 09.00 น.

คำสั่งศาลฎีกา

วันที่ 4 มิถุนายน 2569 สหกรณ์ฯ ได้รับรายงานผลคดี จากสำนักงาน วราพันธ์ ทนายความ รายงานผลนัดฟังคำสั่งศาลฎีกา เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2569 ศาลฎีกามีคำสั่ง ไม่อนุญาตให้จำเลยฎีกา ยกคำร้องขออนุญาตฎีกาและยกคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีระหว่างฎีกา คืบหน้าชั้นศาลชั้นฎีกาในส่วนของฟ้อง และฟ้องแย้งทั้งหมดให้แก่จำเลย ค่าฤชาธรรมเนียมอื่นนอกจากที่สั่งคืนให้เป็นพับ

การดำเนินการตามคำพิพากษาของศาล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ชุดที่ 67 ประจำปี 2569 ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2569 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2569 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบอนุมัติให้ชำระเงินตามคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ เป็นจำนวนเงิน 11,890,308 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี นับแต่วันที่อ่านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ (อ่านวันที่ 9 เมษายน 2568) จนถึงวันที่นำเงินวางต่อศาลจังหวัดนนทบุรี

ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569 สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ได้นำเช็คเช็คจำนวน 12,598,840.05 บาท (ต้นเงินจำนวน 11,890,308 บาท ดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี นับแต่วันที่ 9 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2569 คิดเป็น 435 วัน จำนวน 708,532.05 บาท) วางเงินชำระหนี้ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดนนทบุรี คดีหมายเลขแดงที่ พ.1723/2566 ณ ศาลจังหวัดนนทบุรี และศาลจังหวัดนนทบุรีได้ออกรับใบรับเงินเรียบร้อยแล้ว คดีถึงที่สุดแล้ว

เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ได้มีมติอนุมัติและชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ ภาค 1 เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 12,598,840.05 บาท โดยนำเงินไปวางต่อศาลจังหวัดนนทบุรีเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569 นั้น มีเหตุผลและความจำเป็นตามแนวทางคำพิพากษาและคำสั่งศาล ดังนี้

1. คดีถึงที่สุดตามคำสั่งศาลฎีกา เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2569 ศาลฎีกาได้มีคำสั่งไม่อนุญาตให้สหกรณ์ฯ ฎีกา และยกคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีระหว่างฎีกา ส่งผลให้คดีนี้ถึงที่สุดตามกฎหมายสหกรณ์ฯ จึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ภาค 1 ที่สั่งแก้ไขให้สหกรณ์ฯ ชำระเงินคืนแก่โจทก์จำนวน 11,890,308 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี นับแต่วันที่ 9 เมษายน 2568 ทั้งนี้

2. ระวังภาระดอกเบี้ยสะสมรายวัน เนื่องจากหนี้ตามคำพิพากษามีภาระดอกเบี้ยสะสมเพิ่มขึ้นเป็นรายวันในอัตราสูงถึง วันละ 1,628.81 บาท การเร่งนำเช็คเช็คไปวางเงินชำระหนี้ต่อศาล เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569 (คิดเป็นดอกเบี้ยสะสม 435 วัน เป็นเงิน 708,532.05 บาท) จึงเป็นมาตรการที่จำเป็นเพื่อระงับความเสียหายและหยุดภาระดอกเบี้ยจ่ายของสหกรณ์ฯ ไม่ให้เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเหตุอันควร

3. ป้องกันการถูกมาตรการบังคับคดีและรักษาเสถียรภาพสหกรณ์ฯ ผลจากการที่ศาลฎีกายกคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี ทำให้โจทก์มีสิทธิตามกฎหมายที่จะยื่นคำขอร้องต่อศาลเพื่อดำเนินมาตรการบังคับคดี ยึดทรัพย์สิน หรืออายัดบัญชีเงินฝากของสหกรณ์ฯ ได้ในทันที ซึ่งหากเกิดการอายัดบัญชีเงินฝาก ย่อมส่งผลกระทบต่ออย่างร้ายแรงต่อการดำเนินงานประจำวัน สภาพคล่องทางการเงิน และความน่าเชื่อถือของสหกรณ์ฯ ในภาพรวม

4. ข้อจำกัดทางกรอบเวลาในการรักษาผลประโยชน์สูงสุด เนื่องจากระยะเวลาภายหลังจากศาลฎีกามีคำสั่ง (4 มิถุนายน 2569) จนถึงวันดำเนินการชำระหนี้เพื่อระงับคดี (17 มิถุนายน 2569) มีระยะเวลากระชั้นชิดเพียง 13 วัน สหกรณ์ฯ จึงไม่สามารถจัดประชุมใหญ่วิสามัญเพื่อขอมติอนุมัติล่วงหน้าจากสมาชิกได้ทันเวลา คณะกรรมการดำเนินการจึงต้องใช้อำนาจอนุมัติจ่ายเงินดังกล่าวเพื่อรักษาผลประโยชน์สูงสุดของสหกรณ์ฯ และนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่วิสามัญในครั้งนี้เพื่อพิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันตามระเบียบข้อบังคับต่อไป

ประเด็นนำเสนอ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ชุดที่ 67 ประจำปี 2569 ในการประชุมเพื่อเตรียมความพร้อมก่อนการประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569 และการสมมนาผู้แทนสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2569 มีมติเห็นชอบนำเสนอที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569 พิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการดำเนินการในการจ่ายเงินชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 12,598,840.05 บาท ซึ่งได้ดำเนินการวางเงินต่อศาลจังหวัดนนทบุรีเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2569

มติที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569

มีมติอนุมัติตามเสียงข้างมากให้สัตยาบันในการดำเนินการชำระเงินตามคำพิพากษาคดี บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 12,598,840.05 บาท (สิบสองล้านห้าแสนเก้าหมื่นแปดพันแปดร้อยสี่สิบบาทห้าสตางค์) ดังนี้

ผู้แทนสมาชิกฯ เห็นชอบ	จำนวน	182	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่เห็นชอบ	จำนวน	-	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่ออกเสียง	จำนวน	2	คน

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569

รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569
และการสรรหาผู้แทนสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
ระหว่างวันที่ 15 - 16 สิงหาคม พ.ศ. 2569
ณ ห้องประชุมดวงตะวันแกรนด์ โรงแรมลองบีช ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
.....

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับทราบรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

3.1 เรื่องรายงานผลการดำเนินงาน 8 เดือน (1 พฤศจิกายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569)

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

4.1 เรื่องการจำหน่ายที่ดินของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

4.1.1 ที่ดินตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
(ที่ดินด้านหลังสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด)

4.1.2 ที่ดินตำบลไทรใหญ่ อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี
(ที่ดินตรงข้ามวัดสโมสร)

4.1.3 ที่ดินตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ที่ดินถนนราชพฤกษ์)

4.2 เรื่องร่างระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ที่ปรึกษา
ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่และบุคคลอื่น พ.ศ. 2569

4.3 เรื่องการให้สัตยาบันในการดำเนินการชำระเงินตามคำพิพากษา
คดี บริษัท เงิน วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569

ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

มติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569

มีมติเป็นเอกฉันท์รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2569 ดังนี้

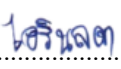
ผู้แทนสมาชิกฯ เห็นชอบ	จำนวน	184	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่เห็นชอบ	จำนวน	-	คน
ผู้แทนสมาชิกฯ ไม่ออกเสียง	จำนวน	-	คน

ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี -

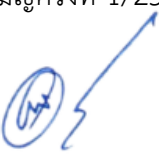
เลิกประชุม เวลา 14.30 น.

(ลงชื่อ).....  ประธานในที่ประชุม
(ดร.เอนก ล่วงลือ)

(ลงชื่อ).....  ผู้พิมพ์
(นางสาวไอรินลดา เอกคช)

(ลงชื่อ).....   ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(นางสาวปิยมาศ สุวรรณกุล) (นางสาววราภรณ์ เดชานุวัต)

ได้ทำการตรวจรายงานการประชุมใหญ่สามัญครั้งที่ 1/2569 แล้ว ถูกต้องครบถ้วน

(ลงชื่อ).....  กรรมการและเลขานุการ
(นายอิชาติ สวัสดิ์)
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ภาพกิจกรรมการประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569

และการสัมมนาผู้แทนสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

**การประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569
และการสัมมนาผู้แทนสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์นครนทบุรี จำกัด**



**การประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2569
และการสัมมนาผู้แทนสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์นครนทบุรี จำกัด**



The background features decorative green wavy lines and circles in various shades of green, including light green, medium green, and dark green. Some circles are solid, while others are dashed, creating a dynamic and organic feel.

“ มั่นคง โปร่งใส ทันสมัย
เต็มใจให้บริการ ”